



Публичное акционерное общество «АПРИ»

ОГРН 1197456003360 ИНН 7453326003 КПП 745301001
454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 909. Телефон: (351) 246-90-04. Сайт: apri.rf

ОТЧЕТ

о сделках с заинтересованностью

за период с 01 января 2025г. по 31 декабря 2025г.

1. Порядковый номер сделки	1
1.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей
1.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
1.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3»
1.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП01_160B015142LZ, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3», по Договору № 160B015142LZ об открытии невозобновляемой кредитной линии.
1.5. Дата сделки	18.02.2025г.
1.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B015142LZ (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей. 2. Срок возврата кредита: не больше 36 месяцев 3. Процентная ставка: исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России плюс 8,1 (Восемь целых одна десятая) процента годовых. 4. Целевое назначение кредита: реализация новых /действующих проектов жилищного строительства. 5. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: – обязательства по погашению основного долга (кредита); – обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; – обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; – обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; – обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации,

	при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; – обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). 6. Срок действия Договора поручительства и обязательства Поручителя действуют плюс 3 года к дате полного погашения кредита по Кредитному договору.
1.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
1.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
1.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 2/25 от 10.04.2025г.
2. Порядковый номер сделки	2
2.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей.
2.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
2.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3»
2.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП01_160B0158I2LZ, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3», по Договору № 160B0158I2LZ об открытии невозобновляемой кредитной линии.
2.5. Дата сделки	18.02.2025г.
2.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B0158I2LZ (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) рублей. 2. Срок возврата кредита: не более 36 месяцев.

	3. Процентная ставка: исходя из размера действующей ключевой ставки Банка России плюс 8,1% годовых. 4. Целевое назначение кредита: реализация новых/действующих проектов жилищного строительства. 5. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: – обязательства по погашению основного долга (кредита); – обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; – обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; – обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; – обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; – обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации). 6. Срок действия Договора поручительства и обязательства Поручителя действуют плюс 3 года к дате полного погашения кредита по Кредитному договору.
2.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
2.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
2.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 2/25 от 10.04.2025г.
3. Порядковый номер сделки	3
3.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 421 918 050,00

	(Четыреста двадцать один миллион девятьсот восемнадцать тысяч пятьдесят) рублей.
3.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
3.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
3.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП01_160B0154L2LZ, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3», по Договору № 160B0154L2LZ об открытии невозобновляемой кредитной линии.
3.5. Дата сделки	11.02.2025г.
3.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B0154L2LZ (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 421 918 050,00 рублей. 2. Срок возврата кредита: 28.12.2027. 3. Процентная ставка: не более 35% годовых. 4. Целевое назначение кредита: финансирование деятельности, предусмотренной Уставом Заемщика. 5. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: – обязательства по погашению основного долга (кредита); – обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; – обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; – обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; – обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; – обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).

	6. Срок действия Договора поручительства и обязательства Поручителя действуют плюс 3 года к дате полного погашения кредита по Кредитному договору.
3.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
3.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
3.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 2/25 от 10.04.2025г.
4. Порядковый номер сделки	4
4.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 644 670 000 (Один миллиард шестьсот сорок четыре миллиона шестьсот семьдесят тысяч) рублей.
4.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
4.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
4.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП01_160B018PP, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», по Договору № 160B018PP об открытии невозобновляемой кредитной линии.
4.5. Дата сделки	08.04.2025г.
4.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B018PP (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 644 670 000 рублей. 2. Срок возврата кредита: по 28.12.2027г. 3. Процентная ставка: не более 35% годовых. 4. Целевое назначение кредита: погашение ссудной задолженности по Договору №160B008HD от 16.08.2022, финансирование деятельности, предусмотренной Уставом Заемщика. 5. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: – обязательства по погашению основного долга (кредита); – обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; – обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; – обязательства по возмещению судебных и иных

	расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; – обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; – обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).
4.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
4.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
4.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 3/25 от 27.06.2025г.
5. Порядковый номер сделки	5
5.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 679 562 000 (Шестьсот семьдесят девять миллионов пятьсот шестьдесят две тысячи) рублей.
5.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
5.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3»
5.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП01_160B018GVMF, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3», по Договору № 160B018GVMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
5.5. Дата сделки	14.04.2025г.
5.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс-3» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B018GVMF

	(далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): 679 562 000 рублей. 2. Срок возврата кредита: по 28 сентября 2027г. 3. Процентная ставка: не более 35% годовых. 4. Целевое назначение кредита: финансирование затрат по строительству жилого дома 43 (Челябинская область, Сосновский район) при осуществлении расчетов с использованием счетов эскроу. 5. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: – обязательства по погашению основного долга (кредита); – обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; – обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; – обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; – обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; – обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).
5.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Патнерс-3» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
5.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
5.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 3/25 от 27.06.2025г.

6. Порядковый номер сделки	6
6.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): не более 700 000 000 (Семьсот миллионов) рублей
6.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
6.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс»
6.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП01_160B016CI, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс», по Договору № 160B016CI об открытии невозобновляемой кредитной линии
6.5. Дата сделки	25.03.2025г.
6.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B016CI (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Сумма кредита (лимит кредитной линии): не более 700 000 000 рублей. 2. Срок возврата кредита: по 15.01.2028 (включительно). 3. Процентная ставка: не более 35% годовых. 4. Целевое назначение кредита: погашение задолженности по Договорам №160B008CZ от 15.08.2022 и №160B00YVQ2LZ от 22.07.2024, финансирование деятельности, предусмотренной Уставом Заемщика. 5. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно: – обязательства по погашению основного долга (кредита); – обязательства по уплате процентов за пользование кредитом и других платежей по Основному договору; – обязательства по уплате неустоек, предусмотренных условиями Основного договора; – обязательства по возмещению судебных и иных расходов Банка, связанных с реализацией прав по Основному договору и Договору; – обязательства по возврату, полученного по Основному договору и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при недействительности Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору; – обязательства по возврату неосновательного обогащения (в размере суммы кредита по Основному договору) и процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, при признании Основного договора и/или дополнительного(ых) соглашения(ий) к Основному договору незаключенным(и), а также при признании Основного договора и/или дополнительного(ых)

	соглашения(ий) к Основному договору заключенным(и) неуполномоченным лицом (ст. 183 Гражданского кодекса Российской Федерации).
6.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является членом Совета директоров и единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «Привилегия Партнерс» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50% голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
6.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
6.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 3/25 от 27.06.2025г.
7. Порядковый номер сделки	7
7.1. Цена	Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 1 207 157 000 (Один миллиард двести семь миллионов сто пятьдесят семь тысяч) рублей.
7.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
7.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
7.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП01_160B00JB8MF от 15.06.2023 (дата формирования), заключаемое в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», по Договору № 160B00JB8MF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
7.5. Дата сделки	19.03.2025г.
7.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (Заемщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B00JB8MF.
7.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
7.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
7.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 3/25 от 27.06.2025г.

8. Порядковый номер сделки	8
8.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 718 228 000 (Семьсот восемнадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей.
8.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
8.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
8.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП01_160B00JZQMF от 29.06.2023 (дата формирования), заключаемое в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», по Договору № 160B00JZQMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
8.5. Дата сделки	19.03.2025г.
8.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №160B00JZQMF.
8.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
8.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
8.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 3/25 от 27.06.2025г.
9. Порядковый номер сделки	9
9.1. Цена	Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 1 494 030 000 (Один миллиард четыреста девяносто четыре миллиона тридцать тысяч) рублей.
9.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
9.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
9.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП01_160B00K3CMF от 30.06.2023 (дата формирования), заключаемое в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг», по Договору № 160B00K3CMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
9.5. Дата сделки	19.03.2025
9.6. Предмет сделки	Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты иного

	обеспечения. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 28 декабря 2030 г. включительно.
9.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
9.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 3/25 от 27.06.2025г.
10. Порядковый номер сделки	10
10.1. Цена	Сумма кредита (максимальный лимит кредитной линии): 346 742 000 (Триста сорок шесть миллионов семьсот сорок две тысячи) рублей.
10.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
10.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4»
10.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП01_160B00J9FMF от 21.06.2023 (дата формирования), заключаемое в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4», по Договору № 160B00J9FMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
10.5. Дата сделки	19.03.2025г.
10.6. Предмет сделки	Поручитель отвечает в объеме и на условиях, установленных Договором, независимо от утраты иного обеспечения. Договор и обязательство Поручителя (поручительство) действуют по 28 декабря 2029 г. включительно.
10.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «Привилегия-4» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
10.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
10.9. Орган управления, принявший	Общее собрание акционеров

решение о согласии на совершение сделки	Протокол № 3/25 от 27.06.2025г.
11. Порядковый номер сделки	11
11.1. Цена	Лимит выдачи по Кредитной линии: 408 840 000,00 (Четыреста восемь миллионов восемьсот сорок тысяч) рублей
11.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
11.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
11.4. Название сделки	Договор поручительства № СНЛ/020325-388871-П01, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» по Кредитному соглашению № СНЛ/020325-388871.
11.5. Дата сделки	11.08.2025г.
11.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед Банк Банк ВТБ (публичное акционерное общество) по, Кредитному соглашению № СНЛ/020325-388871, заключенного на следующих условиях: 1. Лимит выдачи: 408 840 000 руб. 2. Цель: финансирование строительства гостиницы 3* в рамках комплекса «ФАНПАРК». 3. Процентная ставка: в период субсидирования — 30% от Ключевой ставки + 3%; вне периода субсидирования — Ключевая ставка + 5,2%. 4. Дата погашения: через 4 380 календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения. 5. Поручительство прекращается через 6 571 календарный день с даты подписания Кредитного соглашения.
11.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованные лица: Шаль С.В. (ЕИО Поручителя и ЕИО управляющей организации Заёмщика); ООО «ОК-Финанс» (контролирующее лицо Поручителя с долей 89,7004% и косвенно контролирующее Заёмщика); Савченков В.В. (ЕИО ООО «ОК-Финанс», член СД Поручителя, занимает должности в органах управления Управляющей компании Заёмщика). Доля участия заинтересованного лица ООО «ОК ФИНАНС» в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 89,7004% Доля участия ООО «ОК ФИНАНС» в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0% Доля участия заинтересованного лица Шаля С. В. в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия Шаля С.В. в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0% Доля участия заинтересованного лица Савченкова В.В. в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0,0917% Доля участия Савченкова В.В. в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
11.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
11.9. Орган управления, принявший	Протокол № 4/25 от 07.08.2025г.

решение о согласии на совершение сделки	
12. Порядковый номер сделки	12
12.1. Цена	Лимит выдачи по Кредитной линии: 6 848 995 000,00 (Шесть миллиардов восемьсот сорок восемь миллионов девятьсот девяносто пять тысяч) рублей.
12.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
12.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
12.4. Название сделки	Договор поручительства № СНЛ/020325-387897-П01, заключаемый в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» по Кредитному соглашению № СНЛ/020325-387897.
12.5. Дата сделки	11.08.2025г.
12.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед Банк Банк ВТБ (публичное акционерное общество) по, Кредитному соглашению № СНЛ/020325-387897, заключенного на следующих условиях: 1. Лимит выдачи: 6 848 995 000 руб. 2. Цель: финансирование создания Комплексного туристического объекта «ФАНПАРК» в пос. Западный Кременкульского сельского поселения. 3. Процентная ставка: в период субсидирования — 30% от Ключевой ставки + 3%; вне периода субсидирования — Ключевая ставка + 5,2%. 4. Дата погашения: через 4 380 календарных дней с даты вступления в силу Кредитного соглашения. 5. Поручительство прекращается через 6 571 календарный день с даты подписания Кредитного соглашения.
12.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованные лица: Шаль С.В. (ЕИО Поручителя и ЕИО управляющей организации Заёмщика); ООО «ОК-Финанс» (контролирующее лицо Поручителя с долей 89,7004% и косвенно контролирующее Заёмщика); Савченков В.В. (ЕИО ООО «ОК-Финанс», член СД Поручителя, занимает должности в органах управления Управляющей компании Заёмщика). Доля участия заинтересованного лица ООО «ОК ФИНАНС» в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 89,7004% Доля участия ООО «ОК ФИНАНС» в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0% Доля участия заинтересованного лица Шаля С. В. в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия Шаля С.В. в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0% Доля участия заинтересованного лица Савченкова В.В. в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0,0917% Доля участия Савченкова В.В. в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
12.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

12.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Протокол № 4/25 от 07.08.2025г.
13. Порядковый номер сделки	13
13.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей
13.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
13.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
13.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства № ДП01_160B00MHR от 07.09.2023, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» по Договору № 160B00MHR об открытии невозобновляемой кредитной линии.
13.5. Дата сделки	25.06.2025г.
13.6. Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Изменен порядок расчета неустойки: в размере процентной ставки по Основному договору (без учета дополнительной части), увеличенной в 2 раза. 4. Срок действия поручительства продлен до 28 марта 2029 г. 5. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 3 к Основному договору от 25.06.2025.
13.7. Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
13.8. Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
13.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 5/25 от 23.09.2025г.
14 Порядковый номер сделки	14
14.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 3 047 839 000,00 (Три миллиарда сорок семь миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) рублей.
14.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
14.3. Наименование	ООО «Специализированный застройщик «45-й

выгодоприобретателей	КВАРТАЛ»
14.4. Дата сделки	03.07.2025г.
14.5 Название сделки	Дополнительное соглашение № 5 к Договору поручительства № ДП01_160B00CPT от 21.12.2022, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» по Договору № 160B00CPT об открытии невозобновляемой кредитной линии.
14.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Изменен порядок расчета неустойки: в размере действующей процентной ставки по Основному договору (без учета дополнительной части), увеличенной в 2 раза. 4. Срок действия поручительства продлен до 28.09.2030 включительно. 5. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительным соглашениям № 7 (от 25.06.2025) и № 8 (от 27.06.2025) к Основному договору.
14.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
14.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
14.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 5/25 от 23.09.2025г.
15. Порядковый номер сделки	15
15.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 681 312 000 (Шестьсот восемьдесят один миллион триста двенадцать тысяч) рублей.
15.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
15.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
15.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП02_160B00T2SMF от 28.02.2024, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» по Договору № 160B00T2SMF об открытии невозобновляемой кредитной линии
15.5. Дата сделки	03.07.2025г.

15.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Срок действия поручительства продлен до 28 июня 2030 г. 4. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 2 (от 25.06.2025) к Основному договору.
15.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
15.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
15.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 5/25 от 23.09.2025г.
16. Порядковый номер сделки	16
16.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 650 000 000 (Шестьсот пятьдесят миллионов) рублей
16.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
16.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
16.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору поручительства № ДП01_160B0123NMF от 07.10.2024, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» по Договору № 160B0123NMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
16.5. Дата сделки	03.07.2025г.
16.6. Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Срок действия поручительства продлен до 28 марта 2031 г. 4. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 1 (от

	25.06.2025) к Основному договору.
16.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
16.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
16.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 5/25 от 23.09.2025г.
17 Порядковый номер сделки	17
17.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей
17.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
17.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
17.4. Дата сделки	03.07.2025г.
17.5. Название сделки	Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства № ДП02_160B00ТХТ от 13.03.2024, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» по Договору № 160B00ТХТ об открытии невозобновляемой кредитной линии
17.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Изменен порядок расчета неустойки: в размере процентной ставки по Основному договору (без учета дополнительной части), увеличенной в 2 раза. 4. Срок действия поручительства продлен до 28 марта 2029 г. 5. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 2 (от 25.06.2025) к Основному договору.
17.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50 % голосов в высшем органе управления Заемщика).

	Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
17.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
17.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 5/25 от 23.09.2025г.
18 Порядковый номер сделки	18
18.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 3 265 544 000,00 (Три миллиарда двести шестьдесят пять миллионов пятьсот сорок четыре тысячи) рубля.
18.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
18.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ»
18.4. Дата сделки	03.07.2025г.
24.5 Название сделки	Дополнительное соглашение № 3 к Договору поручительства № ДП01_160B0075F от 25.07.2022, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» по Договору № 160B0075F об открытии невозобновляемой кредитной линии.
24.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Изменен порядок расчета неустойки: в размере действующей процентной ставки по Основному договору (без учета дополнительной части), увеличенной в 2 раза. 4. Срок действия поручительства установлен по 28.09.2029 включительно. 5. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 10 (от 25.06.2025) к Основному договору.
24.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом Поручителя - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над Заемщиком - ООО «Специализированный застройщик «45-й КВАРТАЛ» (ПАО «АПРИ» распоряжается 50 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
18.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
18.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 5/25 от 23.09.2025г.
19 Порядковый номер сделки	19

19.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 9 609 522 552,00 рублей (ранее было не более 9 609 522 552,00).
19.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» АО «Банк ДОМ.РФ»
19.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
19.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору Залога Доли № 1458/331-23 от 16.11.2023, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» по Кредитному Договору № 90-331/КЛ-23 от 14.11.2023.
19.5. Дата сделки	30.04.2025
19.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения: 1. Увеличен лимит кредитования. 2. Установлена процентная ставка: Ключевая ставка ЦБ РФ + 6%. 3. Внесены изменения в Сублимит 1.3 – возмещение ранее понесенных затрат Заемщика в рамках Бюджета Проекта.
19.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
19.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
19.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
20 Порядковый номер сделки	20
20.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 9 609 522 552,00 рублей (ранее было не более 9 609 522 552,00).
20.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» АО «Банк ДОМ.РФ»
20.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
20.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 1 к Договору Поручительства № 1509/331-23 от 22.11.2023, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» по Кредитному Договору № 90-331/КЛ-23 от 14.11.2023.
20.5. Дата сделки	30.04.2025
20.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения: 1. Срок поручительства действует до 30.06.2035. 2. Увеличен лимит кредитования. 3. Установлена процентная ставка: Ключевая ставка ЦБ РФ + 6%. 4. Дата окончательного погашения — 30.06.2032. 5.

	Внесены изменения в Сублимит 1.3 (возмещение ранее понесенных затрат).
20.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
20.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
20.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
21 Порядковый номер сделки	21
21.1. Цена	Лимит выдачи по Кредитной линии: 2 554 609 000,00 рублей. Максимальный лимит с учетом увеличения: до 7 663 827 000,00 рублей.
21.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» АО «АЛЬФА-БАНК»
21.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ»
21.4. Название сделки	Договор поручительства № 0IV79P004, заключаемый в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» по Кредитному соглашению № 0IV79L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 15.06.2023.
21.5. Дата сделки	11.12.2025г.
21.6. Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед АО «АЛЬФА-БАНК» по по Кредитному соглашению № 0IV79L, заключенного на следующих условиях: 1. Лимит выдачи: 2 554 609 000 руб. 2. Срок действия Кредитной линии: по 31.03.2031. 3. Процентная ставка: Ключевая ставка ЦБ РФ + 6,5% (не более). 4. Штрафные санкции: 0,2% (но не ниже двойной ключевой ставки) за каждый день просрочки. 5. Срок поручительства: не более 3 лет со дня наступления срока исполнения обеспеченного обязательства. 6. Пределы увеличения: лимит – до 7 663 827 000 руб., срок – +24 месяца, ставка (фикс.) – до 30% годовых / надбавка – до 13%, комиссии и неустойки – не более чем в 2 раза.
21.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО

	«Специализированный застройщик МФК «ЕХЕ» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
21.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
21.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
22 Порядковый номер сделки	22
22.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 207 157 000 (Один миллиард двести семь миллионов сто пятьдесят семь тысяч) рублей
22.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
22.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
22.4. Дата сделки	15.10.2025г.
22.5 Название сделки	Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства № ДП01_160B00JB8MF от 15.06.2023, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» по Договору № 160B00JB8MF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
22.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 4 от 08.10.2025 к Основному договору.
22.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
22.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
22.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
23 Порядковый номер сделки	3
23.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 718 228 000 (Семьсот восемнадцать миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей

23.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк
23.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
23.4. Название сделки	Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства № ДП01_160B00JZQMF от 29.06.2023, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» по Договору № 160B00JZQMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
23.5. Дата сделки	15.10.2025
23.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН). 2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 3 от 08.10.2025 к Основному договору.
23.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
23.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
23.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
24 Порядковый номер сделки	24
24.1. Цена	Сумма кредита (лимит кредитной линии): 1 494 030 000 (Один миллиард четырехста девяносто четыре миллиона тридцать тысяч) рублей
24.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк
24.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
24.4 Название сделки	Дополнительное соглашение № 2 к Договору поручительства № ДП01_160B00K3CMF от 30.06.2023, заключаемое в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» по Договору № 160B00K3CMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
24.5. Дата сделки	15.10.2025г.
24.6 Предмет сделки	Внесены следующие изменения в Договор поручительства: 1. Актуализированы реквизиты Должника в п. 1.1 (ОГРН, ИНН).

	2. Уточнено, что Поручитель отвечает независимо от изменения состава обеспечения или ухудшения его условий. 3. Поручитель подтвердил согласие отвечать за исполнение обязательств Должника на измененных условиях по Дополнительному соглашению № 3 от 08.10.2025 к Основному договору.
24.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
24.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
24.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
25 Порядковый номер сделки	25
25.1. Цена	Лимит кредитной линии: 273 077 000 рублей.
25.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
25.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
25.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП03_160B01ELXMF, заключаемый в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» по Договору № 160B01ELXMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
25.5. Дата сделки	15.10.2025г.
25.6 Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B01ELXMF (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Цель: финансирование строительства жилого многоквартирного дома 28.1 (Челябинская область, Сосновский район). 2. Лимит: 273 077 000 руб. 3. Дата полного погашения: 28.12.2027. 4. Процентная ставка: не более 35% годовых. 5. Комиссионные: плата за резервирование 27 307,70 руб. (0,01%), плата за пользование лимитом 0,34% годовых.
25.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ»

	осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
25.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
25.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
26 Порядковый номер сделки	26
26.1. Цена	Лимит кредитной линии: 369 731 000 рублей.
26.2. Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
26.3. Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
26.4. Название сделки	Договор поручительства № ДП03_160B01EMVMF, заключаемый в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» по Договору № 160B01EMVMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
26.5. Дата сделки	15.10.2025г.
26.6 Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B01EMVMF (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Цель: финансирование строительства жилых многоквартирных домов 21.1-22.1 (Челябинская область, Сосновский район). 2. Лимит: 369 731 000 руб. 3. Дата полного погашения: 28.12.2027. 4. Процентная ставка: не более 35% годовых. 5. Комиссионные: плата за резервирование 36 973,10 руб. (0,01%), плата за пользование лимитом 0,34% годовых.
26.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
26.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
26.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
27 Порядковый номер сделки	27

27.1 Цена	Лимит кредитной линии: 369 731 000 рублей.
27.2 Наименование сторон	ПАО «АПРИ» ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения № 8597
27.3 Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг»
27.4 Название сделки	Договор поручительства № ДП03_160B01ENEMF, заключаемый в обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» по Договору № 160B01ENEMF об открытии невозобновляемой кредитной линии.
27.5 Дата сделки	15.10.2025г.
27.6 Предмет сделки	Обеспечение исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (Заёмщик, Выгодоприобретатель) перед ПАО Сбербанк (Банк) по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 160B01ENEMF (далее- Кредитный договор), заключенного на следующих условиях: 1. Цель: финансирование строительства жилых многоквартирных домов 15.1-15.2 (Челябинская область, Сосновский район). 2. Лимит: 369 731 000 руб. 3. Дата полного погашения: 28.12.2027. 4. Процентная ставка: не более 35% годовых (с возможностью увеличения на дополнительную часть до 2% суммарно). 5. Комиссионные: плата за резервирование 36 973,10 руб. (0,01%), плата за пользование лимитом 0,34% годовых.
27.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Шаль С.В. – является единоличным исполнительным органом - ПАО «АПРИ». Основание заинтересованности: Шаль С.В. согласно подп. 2 п.1 ст. 9 ФЗ «О защите конкуренции» образует с ПАО «АПРИ» группу лиц и через ПАО «АПРИ» осуществляет косвенный контроль над - ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг» (ПАО «АПРИ» распоряжается 100 % голосов в высшем органе управления Заемщика). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
27.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
27.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Общее собрание акционеров Протокол № 6/25 от 27.11.2025г.
28 Порядковый номер сделки	28
28.1 Цена	23 000 000,00 рублей
28.2 Наименование сторон	ПАО «АПРИ» Банк ВТБ (публичное акционерное общество)
28.3 Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»
28.4 Название сделки	Договор залога доли в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» № СНЛ/020325-387897-304 в качестве обеспечения исполнения обязательств ООО «Специализированный застройщик

	«Флай Плэнинг Партнерс» (далее – Заемщик) по Кредитным соглашениям, а именно: № СНЛ/020325-387897 от 03.07.2025 г., № СНЛ/020325-388871 от 03.07.2025 г.
28.5 Дата сделки	28.10.2025 г.
28.6 Предмет сделки	Доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс» (адрес: 454091, г. Челябинск, ул. Кирова, д. 159, офис 908; ИНН 7453326726, ОГРН 119745600920 (именуемого в дальнейшем «Общество»), номинальной стоимостью по состоянию на дату подписания Договора залога доли 23 000 000 (Двадцать три миллиона) рублей 00 копеек, что составляет 100 (Сто) процентов уставного капитала Общества. На Предмет залога приходится 100 (Сто) процентов голосов от общего количества голосов участников Общества. Стороны оценивают Предмет залога в 23 000 000 (Двадцать три миллиона) рублей. Залогом обеспечивается исполнение Обязательств Заемщика в полном объеме, включая обязательства по Кредитному соглашению № СНЛ/020325-387897 от 03.07.2025 г., в редакции дополнительных соглашений: № СНЛ/020325-387897-Д001 от 06.08.2025г., №СНЛ/020325-387897-Д002 от 11.08.2025г., СНЛ/020325-387897-Д003, Кредитному соглашению № СНЛ/020325-388871 от 03.07.2025 г., в редакции дополнительных соглашений: № СНЛ/020325-388871-Д001 от 06.08.2025г., №СНЛ/020325-388871-Д002 от 11.08.2025г., СНЛ/020325-388871-Д003.».
28.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: - ООО «ОК ФИНАНС» - контролирующее лицо Поручителя/Залогодателя и Заёмщика – выгодоприобретателя по сделке; - Шаль Сергей Вернерович – ЕИО и председатель Правления Поручителя/Залогодателя и одновременно занимает должности (ЕИО) в органах управления управляющей организации Заёмщика – выгодоприобретателя по сделке; - Савченков Владимир Васильевич – член Совета директоров Поручителя, а также лицо, имеющее право давать Поручителю обязательные указания, и одновременно занимает должность (член Совета директоров) в органах управления управляющей организации Заёмщика-выгодоприобретателя по сделке. Доля участия заинтересованного лица ООО «ОК ФИНАНС» в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 89,7004% Доля участия ООО «ОК ФИНАНС» в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0% Доля участия заинтересованного лица Шаля С. В. в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0% Доля участия Шаля С.В. в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0% Доля участия заинтересованного лица Савченкова В.В. в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 0,0917% Доля участия Савченкова В.В. в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%

28.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
28.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Совет директоров Протокол № 28/25 от 22.10.2025г.
29 Порядковый номер сделки	29
29.1 Цена	100 000 000,00 рублей
29.2 Наименование сторон	ПАО «АПРИ» Акционерное общество «Банк ДОМ.РФ»,
29.3 Наименование выгодоприобретателей	ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток»
29.4 Название сделки	Дополнительное соглашение № 2 к Договорам займа № б/н от «03» августа 2023 г., № б/н от «12» октября 2023 г.
29.5 Дата сделки	06.08.2025 г.
29.6 Предмет сделки	Увеличение суммы займа от 03.08.2023 г. до 100 000 000, 00 рублей. Изменен срок исполнения договора на: 30.12.2032 г.
29.7 Заинтересованные лица, основания признания лиц заинтересованными в совершении сделок	Заинтересованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «ОК-Финанс» (ИНН 7453268383). Основание заинтересованности: ООО «ОК-Финанс» является контролирующим лицом заимодавца/ стороны по сделке - ПАО «АПРИ» (ИНН 7453326003), а также является контролирующим лицом Выгодоприобретателя/Заемщика/стороны по сделке - Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АПРИ Владивосток» (ИНН 2543175335). Доля участия заинтересованного лица в уставном капитале ПАО «АПРИ» - 89,7004% Доля участия в юридическом лице, являющегося стороной сделки – 0%
29.8 Иные существенные условия сделки	Вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
29.9. Орган управления, принявший решение о согласии на совершение сделки	Совет директоров Протокол № 28/25 от 22.10.2025г.

Генеральный директор

П.Д. Крутолапов